

## Informacje o studiach podyplomowych

Kwalifikacyjne studia podyplomowe dla nauczycieli w zawodzie technik gospodarki  
nieruchomościami  
(nazwa studiów podyplomowych)

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

#### 1.1 Ogólne cele kształcenia oraz kwalifikacje uzyskiwane przez absolwentów (jeśli ukończenie studiów prowadzi do uzyskania określonych kwalifikacji)

Studia podyplomowe *Technik gospodarki nieruchomościami* są studiami przygotowującymi do wykonywania zawodu nauczyciela w zakresie przygotowania merytorycznego i dydaktycznego do nauczania kolejnego przedmiotu dla absolwentów studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunkach, których programy studiów określały efekty uczenia się obejmujące wiedzę i umiejętności odpowiadające wymaganiom ogólnym odpowiednio podstawy programowej przedmiotu nauczania lub podstawy programowej kształcenia w zawodzie lub treściom prowadzonych zajęć, posiadających przygotowanie merytoryczne, psychologiczno-pedagogiczne, w zakresie podstaw dydaktyki i emisji głosu oraz dydaktyczne do nauczania przedmiotu (Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie standardu kształcenia przygotowującego do wykonywania zawodu nauczyciela (Dz.U. z 2021 r., poz. 890).

Absolwent studiów podyplomowych *Technik gospodarki nieruchomościami* posiada wiedzę szczegółową związaną m.in. organizowaniem usług pośrednictwa, zarządzania nieruchomościami, aspektów prawnych i ekonomicznych rynku nieruchomości oraz inwestowania; umiejętności m.in. prowadzenia analiz rynku, obsługi dokumentacji technicznej i formalnoprawnej związanej z obrotem nieruchomościami, wyceny nieruchomości, zarządzania nieruchomościami i obsługi klienta; kompetencji społecznych w zakresie realizacji czynności praktycznych z obszaru obsługi technicznej i ekonomicznej obiektów oraz podejmowania decyzji związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Studia mają na celu podniesienie kompetencji osób zatrudnionych w placówkach oświatowych i nabycie przez nich uprawnień do nauczania przedmiotów w zawodzie *Technik gospodarki nieruchomościami* w szkole i ponadpodstawowej.

Studia realizowane będą w formie hybrydowej (od 40% do 60% punktów ECTS realizowane w formie zdalnej) za pomocą uczelnianej aplikacji Google Workspace lub Moodle|UZ.

#### 1.2 Wymagania wstępne (oczekiwane kompetencje kandydata)

Studia są adresowane dla czynnych zawodowo nauczycieli, absolwentów studiów II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich **posiadających uprawnienia do nauczania pierwszego przedmiotu**, którzy chcą uzyskać uprawnienia dydaktyczne do

nauczania kolejnego przedmiotu w zakresie nauczania w zawodzie *technik gospodarki nieruchomościami* w szkole ponadpodstawowej.

### 1.3 Zasady rekrutacji

Kandydaci na studia zobowiązani są do elektronicznej rejestracji, a następnie złożenia wymaganych dokumentów, a następnie złożenia wymaganych dokumentów w Biurze Obsługi Studenta nr 2 (ul. Z. Szafrana 1, budynek A-8, pokój 102). Rekrutacja odbywa się na podstawie kolejności zgłoszeń. Warunkiem uruchomienia studiów jest uzyskanie deklaracji uczestnictwa przez minimum 20 osób.

Wymagane dokumenty:

- elektroniczna rejestracja: <https://webapps.uz.zgora.pl/rekrutacja/>,
- odpis / kopia dyplomu,
- dowód wpłaty opłaty rekrutacyjnej,
- zobowiązanie do ponoszenia kosztów odpłatności za studia,
- oświadczenie o posiadaniu uprawnień do nauczania pierwszego przedmiotu lub pierwszych zajęć.

Decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe podejmuje Komisja Rekrutacyjna działająca pod przewodnictwem kierownika studiów podyplomowych. Decyzja o przyjęciu na studia przesyłana jest kandydatowi w formie pisemnej lub elektronicznej.

## 2. OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Program studiów podyplomowych *technik gospodarki nieruchomościami* (poziom 7) zakłada realizację następujących efektów uczenia się:

| Symbol efektu                                               | Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych:                                         | Efekty obszarowe dla poziomu 7                        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>WIEDZA</b><br>W zakresie wiedzy absolwent zna i rozumie: |                                                                                       |                                                       |
| TGN_W_01                                                    | zasady bezpieczeństwa i higieny pracy                                                 | P7S_WG-01.2-POD                                       |
| TGN_W_02                                                    | strukturę i funkcjonowanie rynku nieruchomości                                        | P7S_WG-01.1-POD<br>P7S_WK-02.3-POD                    |
| TGN_W_03                                                    | przepisy prawa krajowego i europejskiego związane z rynkiem nieruchomości             | P7S_WG-01.1-POD<br>P7S_WG-01.2-POD<br>P7S_WK-02.2-POD |
| TGN_W_04                                                    | ekonomiczne aspekty zarządzania nieruchomościami                                      | P7S_WG-01.1-POD<br>P7S_WK-02.2-POD<br>P7S_WK-02.3-POD |
| TGN_W_05                                                    | technologie i procesy budowlane oraz zasady obsługi technicznej i utrzymania obiektów | P7S_WG-01.1-POD<br>P7S_WG-01.2-POD                    |
| TGN_W_06                                                    | podstawy marketingu i obsługi klienta                                                 | P7S_WG-01.1-POD                                       |

| Symbol efektu                                                                     | Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych:                                                                                                                       | Efekty obszarowe dla poziomu 7                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| TGN_W_07                                                                          | aktualne oprogramowanie komputerowe wspierające zarządzanie nieruchomościami                                                                                        | P7S_WK-O2.1-POD                                                        |
| TGN_W_08                                                                          | cele kształcenia, treści nauczania przedmiotu, wyrażone w wymaganiach szczegółowych podstawy programowej nauczanego przedmiotu                                      | P7S_WG-O1.1-POD<br>P7S_WK-O2.2-POD                                     |
| <b>UMIEJĘTNOŚCI</b><br>W zakresie umiejętności absolwent potrafi:                 |                                                                                                                                                                     |                                                                        |
| TGN_U_01                                                                          | prować dokumentację techniczną i administracyjną obiektów                                                                                                           | P7S_UW-O3.1-POD                                                        |
| TGN_U_02                                                                          | przygotować projekty umów o zarządzanie i pośrednictwo, ustalanie wynagrodzenia zarządcy/pośrednika oraz planowanie remontów i konserwacji obiektów                 | P7S_UW-O3.2-POD                                                        |
| TGN_U_03                                                                          | potrafi prowadzić działania finansowo-kosztorysowe, w tym planowanie terminów płatności, rozliczanie użytkowników oraz analizowanie wykonania budżetu nieruchomości | P7S_UW-O3.1-POD                                                        |
| TGN_U_04                                                                          | przejmować nieruchomości w zarząd                                                                                                                                   | P7S_UW-O3.1-POD                                                        |
| TGN_U_05                                                                          | prować obsługę klienta - negocjacje, weryfikację stanu prawnego nieruchomości                                                                                       | P7S_UO-O5.2-POD                                                        |
| TGN_U_06                                                                          | stosować technologie informacyjno-komunikacyjne - stosować programy typu CRM, narzędzia wspomagające wizualizację ofert, branżowe systemy cyfrowe                   | P7S_UK-O4.3-POD                                                        |
| TGN_U_07                                                                          | stosować odpowiednie metody dydaktyczne w kształceniu zawodowym                                                                                                     | P7S_UW-O3.3-POD<br>P7S_UK-O4.2-POD<br>P7S_UO-O5.1-POD<br>P7S_UU-O6-POD |
| TGN_U_08                                                                          | dostosować treści nauczania z perspektywy aktualnego stanu wiedzy                                                                                                   | P7S_UK-O4.1-POD<br>P7S_UK-O4.2-POD                                     |
| <b>KOMPETENCJE</b><br>W zakresie kompetencji społecznych absolwent jest gotów do: |                                                                                                                                                                     |                                                                        |
| TGN_K_01                                                                          | wdrażania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy technika gospodarki nieruchomościami                                                                                 | P7S_KO-O8.1-POD                                                        |
| TGN_K_02                                                                          | przewidywania skutków podejmowanych decyzji oraz aktualizowania wiedzy zawodowej                                                                                    | P7S_KK-O7.1-POD<br>P7S_KO-O8.3-POD<br>P7S_KK-O7.2-POD                  |
| TGN_K_03                                                                          | wdrażania zasad etyki zawodowej i kultury osobistej pracowników na rynku nieruchomości                                                                              | P7S_KR-O9-POD<br>P7S_KO-O8.2-POD<br>P7S_KO-O8.1-POD                    |

### 3. OPIS PROGRAMU STUDIÓW

#### 3.1 Liczba semestrów i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych

Studia trwają trzy semestry. Liczba punktów ECTS wymagana do uzyskania kwalifikacji podyplomowych wynosi 30.

### 3.2 Moduły kształcenia - zajęcia lub grupy zajęć - wraz z przypisaniem do każdego modułu zakładanych efektów kształcenia oraz liczby punktów ECTS

W trakcie studiów podyplomowych, zgodnie ze standardem kształcenia nauczycieli, realizowane będą następujące moduły:

- grupa zajęć A3 - podyplomowe przygotowanie merytoryczne do nauczania przedmiotu - 185 godzin dydaktycznych i 23 punkty ECTS,
- grupa zajęć E - przygotowanie dydaktyczne do nauczania kolejnego przedmiotu lub prowadzenia kolejnych zajęć - 120 godzin (w tym 60 godzin praktyk) i 7 punktów ECTS.

### 3.3 Sposoby weryfikacji zakładanych efektów kształcenia osiągniętych przez słuchacza

Metody weryfikacji założonych efektów uczenia się dla studiów podyplomowych określone zostały w sylabusach poszczególnych przedmiotów. Efekty uczenia się w kategorii wiedzy weryfikowane są za pomocą prac pisemnych, kolokwium z programami punktowymi oraz projektów. Weryfikacja osiągniętych efektów uczenia się w kategorii umiejętności odbywa się będzie następującymi metodami: bezpośredniej obserwacji uczestnika studiów podyplomowych w czasie wykonywania działań właściwych dla danego zadania, kolokwium z programami punktowymi, prac pisemnych, a także rozwiązywania problemów oraz projektów. Ocena kompetencji społecznych realizowana będzie za pomocą obserwacji w trakcie zajęć oraz dyskusji.

### 3.4 Harmonogram realizacji studiów (plan studiów)

| NAZWA PRZEDMIOTU                              | Liczba godzin | ECTS | Forma zaliczenia | Semestr |
|-----------------------------------------------|---------------|------|------------------|---------|
| Podstawy rynku nieruchomości                  | 15            | 1    | ZO               | 1       |
| Podstawy prawne gospodarki nieruchomościami   | 20            | 2    | ZO               | 1       |
| Przejmowanie nieruchomości w zarządzanie      | 10            | 1    | ZO               | 1       |
| Obsługa administracyjna nieruchomości         | 20            | 2    | ZO               | 1       |
| Bezpieczeństwo i higiena pracy                | 5             | 1    | Z                | 1       |
| Podstawy budownictwa                          | 15            | 2    | ZO               | 2       |
| Podstawy kosztorysowania                      | 10            | 2    | ZO               | 2       |
| Obsługa techniczna nieruchomości              | 20            | 2    | ZO               | 2       |
| Obsługa ekonomiczna nieruchomości             | 20            | 2    | ZO               | 2       |
| Podstawy obrotu nieruchomościami              | 15            | 2    | ZO               | 3       |
| Komunikacja na rynku nieruchomości            | 10            | 1    | Z                | 3       |
| Działania marketingowe na rynku nieruchomości | 5             | 1    | Z                | 3       |
| Technologie cyfrowe w branży nieruchomości    | 10            | 2    | ZO               | 3       |
| Ochrona konsumenta na rynku nieruchomości     | 5             | 1    | Z                | 3       |
| Ochrona środowiska i zrównoważony rozwój      | 5             | 1    | Z                | 3       |
| Dydaktyka przedmiotu nauczania 1              | 30            | 2    | ZO               | 3       |

| NAZWA PRZEDMIOTU                 | Liczba godzin | ECTS      | Forma zaliczenia | Semestr |
|----------------------------------|---------------|-----------|------------------|---------|
| Dydaktyka przedmiotu nauczania 2 | 30            | 2         | ZO               | 3       |
| Praktyka zawodowa                | 60            | 3         | Z                | 3       |
| <b>Razem</b>                     | <b>305</b>    | <b>30</b> |                  |         |

### 3.5 Warunki ukończenia studiów podyplomowych

Warunkiem zakończenia studiów podyplomowych jest uzyskanie pozytywnych ocen ze wszystkich realizowanych w planie studiów przedmiotów.

### 3.6 Wymiar, zasady i formę odbywania praktyk, w przypadku, gdy program kształcenia przewiduje praktyki

Wymiar praktyk - 60 godzin realizowanych w szkole ponadpodstawowej – technikum.

## 4. OPIS WARUNKÓW PROWADZENIA I REALIZACJI PROGRAMU STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

### 4.1 Kadra dydaktyczna

Kadrę dydaktyczną stanowią nauczyciele akademicki zatrudnieni w Instytucie Architektury i Urbanistyki Uniwersytetu Zielonogórskiego dysponujący właściwym doświadczeniem zawodowym w zakresie kształcenia i badań naukowych oraz dwóch nauczycieli zawodu zielonogórskich szkół (CKZiU nr 1 „Budowlanka” i CKZiU nr 3 „Ekonomik”).

### 4.2 Baza dydaktyczna (jeśli jest specyficzna dla studiów podyplomowych)

Zajęcia odbywać się będą w salach Uniwersytetu Zielonogórskiego (Instytutu Architektury i Urbanistyki) wyposażonych w niezbędny do zrealizowania efektów uczenia się przyrządy, sprzęt komputerowy oraz oprogramowanie.