

Część II.A.

Informacje o studiach podyplomowych

POŚREDNICTWO NIERUCHOMOŚCI
(nazwa studiów podyplomowych)

1. Ogólna charakterystyka studiów podyplomowych

1.1 Ogólne cele kształcenia oraz kwalifikacje uzyskiwane przez absolwentów (jeśli ukończenie studiów prowadzi do uzyskania określonych kwalifikacji)

Instytut Budownictwa, Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, Uniwersytetu Zielonogórskiego zaprasza na: Studia Podyplomowe „**Pośrednictwo nieruchomości**”.

Cel studiów:

Przygotowanie słuchacza do profesjonalnego wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami, nabycie wiedzy z zakresu aktualnych przepisów prawa obowiązujących w Polsce. Złożone problemy obecnych czasów są poważnym wyzwaniem dla pośrednika w obrocie nieruchomościami, dlatego musi on dysponować wszechstronną i praktyczną wiedzą, aby mieć najlepsze kompetencje w swoim zawodzie oraz być przygotowanym na wszelkie wyzwania jakie czekają na rynku nieruchomości.

Studia te pozwolą Ci zdobyć aktualną wiedzę obejmującą najnowsze uregulowania prawne, zagadnienia ekonomiczno-finansowe, wybrane elementy budownictwa i kosztorysowania oraz szacowania nieruchomości. Słuchacz poznaje podstawy teorii oraz praktyki skutecznego obrotu na rynku nieruchomości, zdobywa umiejętności interpretowania przepisów dotyczących obrotu nieruchomościami.

Kierunek adresowany przede wszystkim do osób zainteresowanych zawodem pośrednika w obrocie nieruchomościami, a także pragnących poznać bliżej problematykę gospodarowania nieruchomościami w związku z działalnością na rynkach finansowych i inwestycyjnych.

1.2 Wymagania wstępne (oczekiwane kompetencje kandydata)

Osoby posiadające wykształcenie wyższe – pierwszego lub drugiego stopnia (lic., inż., mgr, mgr inż.), niezależnie od ukończonego kierunku kształcenia,.

1.3 Zasady rekrutacji

Kandydaci na studia zobowiązani są do elektronicznej rejestracji a następnie złożenia wymaganych dokumentów w Biurze Obsługi Studenta nr 2 (ul. Z. Szafrana 1, budynek A-8, pokój 102). Rekrutacja odbywa się na podstawie kolejności zgłoszeń. Warunkiem uruchomienia studiów jest uzyskanie deklaracji uczestnictwa przez odpowiednią liczbę słuchaczy.

2. Opis zakładanych efektów kształcenia

Kod kwalifikacji dla kierunku	Opis kierunkowych efektów uczenia się Studenta dla profilu ogólnoakademickiego. Po zakończeniu studiów pierwszego stopnia na kierunku budownictwo absolwent uzyskuje kwalifikacje w następujących kategoriach:	Charakterystyki PRK
wiedza: zna i rozumie		
K_W01	Zna i rozumie aktualną wiedzę obejmującą najnowsze uregulowania prawne, zagadnienia ekonomiczno-finansowe, wybrane elementy budownictwa i kosztorysowania oraz szacowania nieruchomości. Zna i rozumie podstawy teorii oraz praktyki skutecznego obrotu na rynku nieruchomości.	P7S_WK-O2.2-POD
K_W02	Zna zasady klasyfikacji zjawisk ekonomicznych i procesów gospodarczych oraz wskazuje na ich przyczyny i skutki, rozumie i klasyfikuje podstawowe kategorie ekonomiczne oraz potrafi określić czynniki kształtujące ich poziom.	P7S_WG-O1.1-POD
UMIĘJĘTNOŚCI: absolwent potrafi:		
K_U01	Potrafi określić zmianę wartości pieniądza. Umie poprawnie obliczyć dyskonto. Potrafi obliczyć wartość jednorazowego dochodu.	P7S_UW-O3-POD
K_U02	Potrafi ocenić, czy dany obiekt spełnia podstawowe wymagania prawno-techniczne określone w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, normach oraz innych dokumentach odniesienia.	P7S_UW-O3-POD
K_U03	Potrafi ocenić umiejętności interpretowania przepisów dotyczących obrotu nieruchomościami.	P7S_UW-O3-POD
K_U04	Orientuje się w podstawowych regułach, zasadach i sposobach postępowania stosowanych w trakcie procesu pośrednictwa nieruchomości (standardy zawodowe i kodeks etyki).	P7S_UW-O3-POD
KOMPETENCJE SPOŁECZNE: absolwent jest gotów do:		
K_K01	Potrafi innowacyjnie wykonywać zadania związane z pośrednictwem nieruchomości	P7S_KK-O7.2-POD
K_K02	Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawno-technicznych dotyczących realizacji zadań pośrednictwa nieruchomości.	P7S_KK-O7.2-POD
K_K03	Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych oraz	P7S_KK-O7.1-POD

	odpowiedzialności w zakresie pośrednictwa nieruchomości.	
--	--	--

3. Opis programu studiów

3.1 Liczba semestrów i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych

Dwa semestry i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych **60**

3.2 Moduły kształcenia - zajęcia lub grupy zajęć - wraz z przypisaniem do każdego modułu zakładanych efektów kształcenia oraz liczby punktów ECTS

3.3 Sposoby weryfikacji zakładanych efektów kształcenia osiągniętych przez słuchacza

Akceptację pracę dyplomową przez promotora i recenzenta oraz obrona.

3.4 Plan studiów

Lp.	Nazwa przedmiotu	forma zal.	Liczba godzin					pkt. ECTS
			razem	W	Ćw	lab.	Sem.	
1	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	ZO	80	80				20
2	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	Zal	24	24				3
3	PODSTAWY BUDOWNICTWA	Zal	26	26				4
4	POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOSCAMI	Zal	8	8				2
5	OBRÓT NIERUCHOMOSCAMI	E	48	48				18
6	UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPINARNE	Zal	16	16				3
7	SEMINARIUM DYPLOMOWE	Zal	15				15	10
Razem			217	202	0	0	15	60

3.5 Warunki ukończenia studiów podyplomowych

Obrona pracy dyplomowej

3.6 Wymiar, zasady i formę odbywania praktyk, w przypadku, gdy program kształcenia przewiduje praktyki

Program kształcenia nie przewiduje praktyki

4. Opis warunków prowadzenia i realizacji programu studiów podyplomowych

4.1 Kadra dydaktyczna

Kadrę stanowią wysoko wykwalifikowani wykładowcy z Uniwersytetu Zielonogórskiego, oraz eksperci z środowiska zewnętrznego.

4.2 Baza dydaktyczna (jeśli jest specyficzna dla studiów podyplomowych)

Sala wykładowa oraz sala komputerowa, projektor itp.