

Część II.A.

Informacje o studiach podyplomowych

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

(nazwa studiów podyplomowych)

1. Ogólna charakterystyka studiów podyplomowych

1.1 Ogólne cele kształcenia oraz kwalifikacje uzyskiwane przez absolwentów (jeśli ukończenie studiów prowadzi do uzyskania określonych kwalifikacji)

Instytut Budownictwa, Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, Uniwersytetu Zielonogórskiego zaprasza na: Studia Podyplomowe „**Wycena nieruchomości**”.

Zawód **rzeczoznawcy majątkowego** wymaga uzyskania specjalnych uprawnień i licencji państwowej.

Cel: Głównym celem studiów jest przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego oraz egzaminu państwowego niezbędnego do uzyskania państwowej licencji w zakresie **szacowania nieruchomości**.

Program studiów spełnia minimum określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2023 poz. 903).

1.2 Wymagania wstępne (oczekiwane kompetencje kandydata)

Osoby posiadające wykształcenie wyższe – pierwszego lub drugiego stopnia (lic., inż., mgr, mgr inż.), niezależnie od ukończonego kierunku kształcenia,.

1.3 Zasady rekrutacji

Kandydaci na studia zobowiązani są do elektronicznej rejestracji a następnie złożenia wymaganych dokumentów w Biurze Obsługi Studenta nr 2 (ul. Z. Szafrana 1, budynek A-8, pokój 102). Rekrutacja odbywa się na podstawie kolejności zgłoszeń. Warunkiem uruchomienia studiów jest uzyskanie deklaracji uczestnictwa przez odpowiednią liczbę słuchaczy.

2. Opis zakładanych efektów kształcenia

Kod kwalifikacji dla kierunku	Opis kierunkowych efektów uczenia się Studenta dla profilu ogólnoakademickiego. Po zakończeniu studiów pierwszego stopnia na kierunku budownictwo absolwent uzyskuje kwalifikacje w następujących kategoriach:	Charakterystyki PRK
wiedza: zna i rozumie		

K_W01	Zna i rozumie elementarne fakty i pojęcia podstawy wiedzy z zakresu prawa, podstawy wiedzy ekonomicznej oraz podstawy wiedzy technicznej z zakresu budownictwa. Posiada wiedzę z prawa, makroekonomii, finansów i bankowości, funkcjonowania rynków nieruchomości, marketingu, zarządzania i budownictwa niezbędną do działalności w zawodach związanych z gospodarką nieruchomościami.	P7S_WK-O2.2-POD
K_W02	Zna zasady klasyfikacji zjawisk ekonomicznych i procesów gospodarczych oraz wskazuje na ich przyczyny i skutki, rozumie i klasyfikuje podstawowe kategorie ekonomiczne oraz potrafi określić czynniki kształtujące ich poziom.	P7S_WG-O1.1-POD
UMIEJĘTNOŚCI: absolwent potrafi:		
K_U01	Potrafi określić zmianę wartości pieniądza. Umie poprawnie obliczyć dyskonto. Potrafi obliczyć wartość jednorazowego dochodu.	P7S_UW-O3-POD
K_U02	Potrafi ocenić, czy dany obiekt spełnia podstawowe wymagania prawno-techniczne określone w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, normach oraz innych dokumentach odniesienia.	P7S_UW-O3-POD
K_U03	Potrafi ocenić poprawność wykonania operatu i jego przydatność do celu określonego w wycenie oraz samodzielnie wykonać „prosty” operat szacunkowy.	P7S_UW-O3-POD
K_U04	Orientuje się w podstawowych regułach, zasadach wyceny i sposobach postępowania stosowanych w trakcie procesu wyceny (standardy zawodowe i kodeks etyki).	P7S_UW-O3-POD
KOMPETENCJE SPOŁECZNE: absolwent jest gotów do:		
K_K01	Potrafi innowacyjnie wykonywać zadania związane z gospodarką nieruchomościami	P7S_KK-O7.2-POD
K_K02	Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawno-technicznych dotyczących realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w obiektach budowlanych.	P7S_KK-O7.2-POD
K_K03	Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych oraz odpowiedzialność prawną i finansową spoczywającą na rzeczoznawcy majątkowym.	P7S_KK-O7.1-POD

3. Opis programu studiów

3.1 Liczba semestrów i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych

Dwa semestry i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych **60**

3.2 Moduły kształcenia - zajęcia lub grupy zajęć - wraz z przypisaniem do każdego modułu zakładanych efektów kształcenia oraz liczby punktów ECTS

3.3 Sposoby weryfikacji zakładanych efektów kształcenia osiągniętych przez słuchacza

Akceptację pracę dyplomową przez promotora i recenzenta oraz obrona.

3.4 Plan studiów

Lp.	Nazwa przedmiotu	forma zal.	Liczba godzin					pkt. ECTS
			razem	W	Ćw	lab.	Sem.	
1	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	ZO	80	80				16
2	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	Zal	48	48				10
3	PODSTAWY BUDOWNICTWA	Zal	40	40				4
4	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	E	122	122				20
5	SEMINARIUM DYPLOMOWE	Zal	30				30	10
Razem			320	290	0	0	30	60

3.5 Warunki ukończenia studiów podyplomowych

Obrona pracy dyplomowej

3.6 Wymiar, zasady i formę odbywania praktyk, w przypadku, gdy program kształcenia przewiduje praktyki

Program kształcenia nie przewiduje praktyki

4. Opis warunków prowadzenia i realizacji programu studiów podyplomowych

4.1 Kadra dydaktyczna

Kadrę stanowią wysoko wykwalifikowani wykładowcy z Uniwersytetu Zielonogórskiego, oraz eksperci z środowiska zewnętrznego.

4.2 Baza dydaktyczna (jeśli jest specyficzna dla studiów podyplomowych)

Sala wykładowa oraz sala komputerowa, projektor itp.