

Część II.A.

Informacje o studiach podyplomowych

ZARZĄDZANIE I UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI

(nazwa studiów podyplomowych)

1. Ogólna charakterystyka studiów podyplomowych

1.1 *Ogólne cele kształcenia oraz kwalifikacje uzyskiwane przez absolwentów (jeśli ukończenie studiów prowadzi do uzyskania określonych kwalifikacji)*

Instytut Budownictwa, Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, Uniwersytetu Zielonogórskiego zaprasza na: Studia Podyplomowe Gospodarka nieruchomościami w zakresie „Zarządzanie i utrzymanie nieruchomości”.

Cel: Celem studiów jest przekazanie słuchaczom umiejętności oraz specjalistycznej wiedzy z zakresu zarządzania i utrzymania nieruchomości oraz przygotowanie uczestników studiów podyplomowych do pracy w zawodzie zarządcy nieruchomości.

Adresaci: Studia podyplomowe z zakresu „Zarządzania i utrzymania nieruchomości” kierowane są przede wszystkim do:

- osób zainteresowanych zawodem zarządcy nieruchomościami, a także pragnących poznać bliżej problematykę gospodarowania nieruchomościami w związku z działalnością na rynkach finansowych i inwestycyjnych;
- developerów, architektów, projektantów, administratorów budynków i obiektów użyteczności publicznej;
- pracowników i właścicieli: spółdzielni mieszkaniowych, przedsiębiorstw budowlanych, wspólnot mieszkaniowych, centrów zarządzania nieruchomościami, zakładów gospodarki nieruchomościami i biur nieruchomości.

Zatrudnienie: Absolwenci specjalności „Zarządzanie i utrzymanie nieruchomości” mogą zakładać własne firmy lub też pracować w podmiotach związanych z rynkiem nieruchomości, a w szczególności:

- jednostkach samorządu terytorialnego, zajmujących się gospodarowaniem nieruchomości (gmina, powiat i województwo)
- firmach developerskich,
- firmach doradczych,
- instytucjach i organizacjach pozarządowych, zajmujących się zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości
- bankach (np. obsługa bieżąca i kredytowa, doradztwo finansowe, analiza ryzyka).

1.2 Wymagania wstępne (oczekiwane kompetencje kandydata)

Osoby posiadające wykształcenie wyższe – pierwszego lub drugiego stopnia (lic., inż., mgr, mgr inż.), niezależnie od ukończonego kierunku kształcenia,.

1.3 Zasady rekrutacji

Kandydaci na studia zobowiązani są do elektronicznej rejestracji a następnie złożenia wymaganych dokumentów w Biurze Obsługi Studenta nr 2 (ul. Z. Szafrana 1, budynek A-8, pokój 102). Rekrutacja odbywa się na podstawie kolejności zgłoszeń. Warunkiem uruchomienia studiów jest uzyskanie deklaracji uczestnictwa przez odpowiednią liczbę słuchaczy.

2. Opis zakładanych efektów kształcenia

Kod kwalifikacji dla kierunku	Opis kierunkowych efektów uczenia się Studenta dla profilu ogólnoakademickiego. Po zakończeniu studiów pierwszego stopnia na kierunku budownictwo absolwent uzyskuje kwalifikacje w następujących kategoriach:	Charakterystyki PRK
wiedza: zna i rozumie		
K_W01	Zna i rozumie elementarne fakty i pojęcia podstawy wiedzy z zakresu prawa, podstawy wiedzy ekonomicznej oraz podstawy wiedzy technicznej z zakresu budownictwa. Posiada wiedzę z prawa, makroekonomii, finansów i bankowości, funkcjonowania rynków nieruchomości, marketingu, zarządzania i budownictwa niezbędną do działalności w zawodach związanych z gospodarką nieruchomościami.	P7S_WK-O2.2-POD
K_W02	Zna zasady klasyfikacji zjawisk ekonomicznych i procesów gospodarczych oraz wskazuje na ich przyczyny i skutki, rozumie i klasyfikuje podstawowe kategorie ekonomiczne oraz potrafi określić czynniki kształtujące ich poziom.	P7S_WG-O1.1-POD
UMIEJĘTNOŚCI: absolwent potrafi:		
K_U01	Potrafi określić zmianę wartości pieniądza. Umie poprawnie obliczyć dyskonto. Potrafi obliczyć wartość jednorazowego dochodu.	P7S_UW-O3-POD
K_U02	Potrafi ocenić, czy dany obiekt spełnia podstawowe wymagania prawno-techniczne określone w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane, normach oraz innych dokumentach odniesienia.	P7S_UW-O3-POD
K_U03	Potrafi prowadzenia i nadzorowania bieżącej obsługi nieruchomości, planowania krótko i długookresowych celów oraz sposobów ich realizacji w odniesieniu do zachowania	P7S_UW-O3-POD

	nieruchomości w stanie nie pogorszonym i rozwoju nieruchomości oraz doradztwa w zakresie zarządzania nieruchomością.	
K_U04	Orientuje się w podstawowych regułach, zasadach zarządzania i sposobach postępowania stosowanych w trakcie procesu zarządzania nieruchomością (standardy zawodowe i kodeks etyki).	P7S_UW-O3-POD
KOMPETENCJE SPOŁECZNE: absolwent jest gotów do:		
K_K01	Potrafi innowacyjnie wykonywać zadania związane z zarządzaniem i utrzymaniem nieruchomości.	P7S_KK-O7.2-POD
K_K02	Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawno-technicznych dotyczących realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w obiektach budowlanych.	P7S_KK-O7.2-POD
K_K03	Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych oraz odpowiedzialność prawną i finansową spoczywającą na zarządzanie i utrzymanie nieruchomości.	P7S_KK-O7.1-POD

3. Opis programu studiów

3.1 Liczba semestrów i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych

Dwa semestry i liczba punktów ECTS konieczna dla uzyskania kwalifikacji podyplomowych **60**

3.2 Moduły kształcenia - zajęcia lub grupy zajęć - wraz z przypisaniem do każdego modułu zakładanych efektów kształcenia oraz liczby punktów ECTS

3.3 Sposoby weryfikacji zakładanych efektów kształcenia osiągniętych przez słuchacza

Akceptację pracę dyplomową przez promotora i recenzenta oraz obrona.

3.4 Plan studiów

Lp.	Nazwa przedmiotu	forma zal.	Liczba godzin					pkt. ECTS
			razem	W	Ćw	lab.	Sem.	
1	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	ZO	80	80				16
2	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	Zal	48	48				10
3	PODSTAWY BUDOWNICTWA	Zal	42	42				4
4	ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI	Zal	8	8				1
5	ZARZADANIE NIERUCHOMOSCAMI	E	84	84				18
6	UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPINARNE	Zal	16	16				1
7	SEMINARIUM DYPLOMOWE	Zal	30				30	10
Razem			308	278	0	0	30	60

3.5 Warunki ukończenia studiów podyplomowych

Obrona pracy dyplomowej

3.6 Wymiar, zasady i formę odbywania praktyk, w przypadku, gdy program kształcenia przewiduje praktyki

Program kształcenia nie przewiduje praktyki

4. Opis warunków prowadzenia i realizacji programu studiów podyplomowych

4.1 Kadra dydaktyczna

Kadrę stanowią wysoko wykwalifikowani wykładowcy z Uniwersytetu Zielonogórskiego, oraz eksperci z środowiska zewnętrznego.

4.2 Baza dydaktyczna (jeśli jest specyficzna dla studiów podyplomowych)

Sala wykładowa oraz sala komputerowa, projektor itp.